

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 359**

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 359.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 825,10 м.кв.

Общая площадь дома 8 573,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» .

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Аюкачаревы Н.С. кв. 84

секретарем - Зулмакова Л.Т. кв. 80

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Аюкачаревы Н.С. кв. 84
секретарем - Зулмакова Л.Т. кв. 80

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Самозов 39 кв. 7
2. Захарев А.Т. кв. 40
3. _____ кв. _____

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Самозов 39 кв. 7
2. Захарев А.Т. кв. 40
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 359 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 1350 тыс. руб. за 1 под.
2. Ремонт межпанельных швов бочки кв. 91 (10 м), на сумму — 5,2 тыс. руб.
3. Ремонт кровли (682 м²), на сумму — 1364 тыс. руб.
4. ремонт балкона кв. 29, на сумму — 30 тыс. руб.
5. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
6. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
8. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
9. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
10. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.;
11. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 шт.;
- ✓ 12. замена стояков ХВС по кв. 4 (по кухне) (75 п.м), на сумму — 150 тыс. руб.;
- ✓ 13. замена стояков ГВС по кв. 4 (по кухне) (125 п.м), на сумму — 250 тыс. руб.;
- ✓ 14. замена стояков канализации (75 п.м), на сумму — 97,5 тыс. руб.;
15. замена стояков ХВС (450 п.м), на сумму — 945 тыс. руб.;
16. замена стояков системы ГВС (450 п.м.), на сумму — 945 тыс. руб.;
17. ремонт розлива системы ХВС (70 п.м.), на сумму — 140 тыс. руб.
18. ремонт розлива системы ГВС т.п.(140 п.м.), на сумму — 280 тыс. руб.
19. ремонт розлива системы ГВС т. э. (76 п.м.), на сумму — 152 тыс. руб.
20. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
21. ремонт системы канализации (70 п.м), на сумму — 91 тыс. руб.
22. восстановление отопления в подъезде (220 м), на сумму — 440 тыс. руб.
23. установка пластиковых дверей на переходных лоджиях, на сумму - _____ тыс. руб.
24. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
25. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
- ✓ 26. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 27. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
28. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
29. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
30. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;

- 31. обрезка и снос деревьев;
- 32. посадка деревьев;
- 33. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет —930.155 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 531.249 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 398.907 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: п. 12 замена стенов ГВС кв 4-48
п. 13 замена стенов ГВС кв 4-48
п. 14 замена стенов в напольном кб-4-48
п. 17 оценка соответствия лифтов 4м эта в/л и Дн.)
п. 31. обрезка и снос деревьев
п. 20. Ремонт розлива отопления

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Покорная</u>	КВ. <u>84</u>
Секретарь - <u>Цуц</u>	КВ. <u>80</u>
Счетная комиссия <u>Замозова</u>	КВ. <u>7</u>
<u>Захаров А.Г. Вощев</u>	КВ. <u>40</u>
_____	КВ. _____